

## 2025. évi energiahatékonysági összefoglaló jelentés

---

**NYÍRERDŐ Zrt.**



## I. Tartalomjegyzék

I. Tartalomjegyzék.....	2
II. Vezetői összefoglaló .....	3
II.1. Az éves jelentés célja.....	3
II.2. A szakreferens szervezet bemutatása .....	3
II.3. A vállalat bemutatása.....	4
III. A vállalat energiafelhasználása 2025-ben.....	5
III.1. Alkalmazott energiafelhasználások azonosítása .....	5
III.2. Összesített energiafelhasználás .....	5
IV. 2025-ben megvalósított energiahatékonysági beruházások.....	6
V. 2025-ben megvalósított szemléletformálási tevékenységek .....	7



## II. Vezetői összefoglaló

### II.1. Az éves jelentés célja

Magyarország - az Európai Unió energiapolitikai törekvések mentén - komoly lépéseket tett az elmúlt évek során az ország energiahatékonyságának növelése érdekében. Ezen az úton az egyik kiemelkedő lépés volt az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény megalkotása.

Ezen jogszabály úgy rendelkezik, hogy a jelentős energiafogyasztással rendelkező vállalatoknak energetikai szakreferenst kell alkalmazniuk. A szakreferens feladata, hogy energia hatékony üzemeltetési megoldásokkal és az energiahatékonysági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban segítse a hazai vállalatokat.

Az energetikai szakreferens feladatai között kiemelt szerepet kap egy évente elkészítendő jelentés, melynek pontos képet kell festeni a vállalat energiafelhasználásáról, a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztésekről és az energiamegtakarítási eredményekről.

Erre a jogszabályra hivatkozva készült el ez a jelentés, melynek célja, hogy bemutassa a NYÍRERDŐ Zrt. (továbbiakban Nyírerdő) 2025. évi energiafelhasználását és törekvését az energiahatékonyság elérésére.

### II.2. A szakreferens szervezet bemutatása

A Menerko Kft.-t tulajdonosai azzal a céllal alapították, hogy segítse a hazai vállalkozókat az energiahatékonyságra és megújuló energia felhasználására épülő energiagazdálkodás kialakításában. Tevékenysége kiterjed az optimális energiafelhasználás támogatására fókuszáló épületgépészeti szolgáltatásokra, mérnöki tevékenységekre, illetve műszaki elemzésekre, tanácsadásokra.

Annak érdekében, hogy ezeket a komplex és komoly műszaki szaktudást igénylő feladatokat az Ügyfelei igényeinek megfelelően tudja elvégezni, tevékenységeit az alábbi szakmai üzletágak köré szervezték:

- Épületenergetika,
- Épületgépészet,
- Energiagazdálkodás,
- ISO 50001 Tanácsadás,
- Törvény szerinti energetikai audit,





- TAO és EKR audit,
- Energetikai felülvizsgálat,
- Energiaközösségek tervezése és menedzsmentje,
- Megújuló energiára épülő megoldások.

A Menerko Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által akkreditált auditor szervezetként rendelkezik mindazon jogosultságokkal és szakmai tapasztalatokkal, mely az energetikai szakreferens tevékenység ellátásához szükséges.

### **II.3. A vállalat bemutatása**

A Nyírerdő Magyarország észak-keleti részén, Szabolcs-Szatmár-Bereg és Hajdú-Bihar vármegye területén mintegy 60 ezer hektár állami tulajdonú erdőterületet kezel. Legfontosabb tevékenységük a hagyományos erdőgazdálkodás: az erdőtelepítés és erdőfelújítás, az erdészeti szaporítóanyag termelés és értékesítés, a fafeldolgozás, valamint az ebből származó termékek értékesítése.

A Nyírerdő kiemelt figyelmet fordít az őshonos fafajokra, a turisztikai lehetőségek és a közjóléti szolgáltatások fejlesztésére, valamint komoly nemzetközi hírnevet vívott ki magának a vadgazdálkodás és vadásztatás területén. Évről-évre hazai és külföldi vadászok sokasága keresi fel a főként Gúthról és Lónyáról ismert észak-kelet magyarországi vadászterületeket.

A társaság vagyongazdálkodási feladatát központja és az alábbi 9 önálló divízióként működtetett erdészete útján látja el:

- Hajdúhadházi Erdészet,
- Debreceni Erdészet,
- Halápi Erdészet,
- Gúthi Erdészet,
- Nyíregyházi Erdészet,
- Baktalórántházi Erdészet,
- Fehérgyarmati Erdészet,
- Nyírbátori Erdészet, valamint
- Nyírlugosi Erdészet.



### III. A vállalat energiafelhasználása 2025-ben

#### III.1. Alkalmazott energiafelhasználások azonosítása

A Nyírerdő tekintetében az energiafelhasználások közel 100%-át a tevékenységhez szükséges munkafolyamatokra, a dolgozók megfelelő komfort igényinek biztosítására, illetve a vendégházak, vadászházak üzemeltetésére fordítják.

Ebbe beletartozik a téli és a nyári időszakra elvárt megfelelő hőmérsékletek tartása, az épületek belső- és külső megvilágítása, a munkavégzéshez szükséges villamos energia biztosítása, továbbá a tevékenységhez szükséges az üzemanyag-ellátás is. A meghatározó energiahordozók:

- villamos energia,
- földgáz,
- tűzifa;
- benzin,
- gázolaj, és
- PB-gáz.

5

#### III.2. Összesített energiafelhasználás

A lentebb ismertetett adatok alapján az I. Táblázat szerint állítható fel a Nyírerdő energiafelhasználása az alkalmazott energianemek alapján.

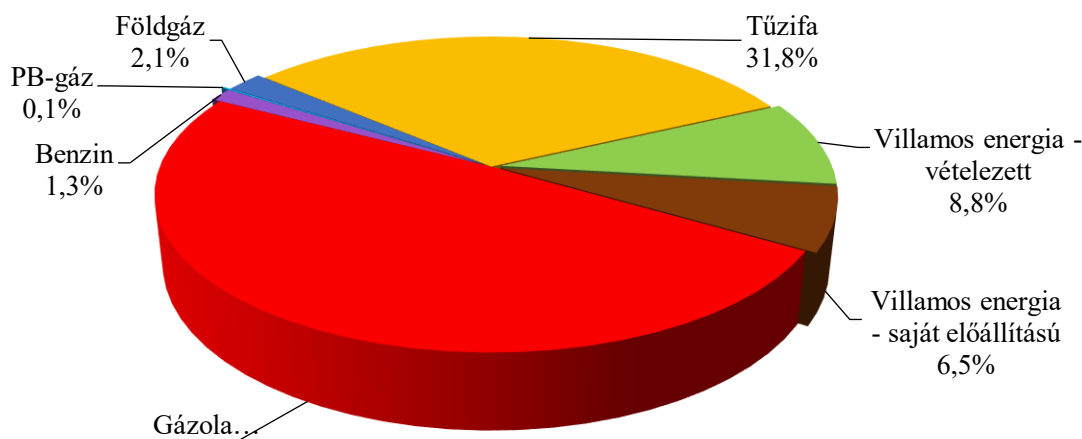
Energiahordozó	Összesített energiafelhasználás [MWh]
Villamos energia - vételezett	485
Villamos energia - saját előállítású	361
Földgáz	115
Benzin	74
Gázolaj	2 718
PB-gáz	8
Tűzifa	1 757
<b>Összesen</b>	<b>5 518</b>

I. Táblázat 2025. évi összesített energiafelhasználás





A könnyebb szemléltetés érdekében az arányokat kördiagramon is ábrázoltuk (1. ábra), amely alapján látható, hogy a gázolaj- ~50%-át, a tűzifa- ~32%-át, a villamosenergia- ~15%-át, a földgáz- ~2%-át, a benzin- ~1%-át, míg a PB-gázfelhasználás kevesebb mint 1%-át adja az éves összesített energiafelhasználásnak. Megjegyezzük, hogy a vállalat 2025-ben ~578 MWh megújuló bázisú villamos energiát termelt, melyből ~361 MWh-t fordított saját felhasználásra.



1. ábra 2025. évi összesített energiafelhasználás megoszlása

#### IV. 2025-ben megvalósított energiahatékonysági beruházások

A Nyíregyházi Erdészet 2025-ben nagyszabású infrastrukturális korszerűsítést hajtott végre telephelyén, amelynek elsődleges célja az energiafelhasználás optimalizálása és az üzembiztonság növelése volt. A beruházás keretében a vállalat több irányból közelítette meg a hatékonyság javítását:

**Hőszigetelés és nyílászárócsere:** Az épületek külső szigetelése mellett sor került a nyílászárók teljes körű cseréjére is, ami jelentősen mérsékli a fűtési és hűtési veszteségeket, stabilabb hőmérsékletet biztosítva az üzemi és adminisztratív terekben.

**Világításkorszerűsítés:** A fejlesztés érintette a beltéri és kültéri világítási rendszereket is. A fűrészüzemhez tartozó épületekben, a garázsokban, valamint az irattárban a korábbi fényforrásokat modern, energiatakarékos LED-technológiára cserélte a szervezet.

Ezen intézkedések összességében nemcsak a fajlagos energiaköltségek csökkenését eredményezik, hanem modern és fenntartható munkakörnyezetet teremtenek az erdészet munkatársai számára, miközben érdemben mérséklik a telephely környezeti lábnyomát.



## V. 2025-ben megvalósított szemléletformálási tevékenységek

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 2016. december 5-én megjelent módosításában tették közzé a szakreferensi kötelezettséget előíró jogszabályt. A törvény a szakreferens kötelezettségei közé sorolja az energiahatékonysági szemléletmód, energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítését az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában. Ennek keretében részt kell vennie a vállalkozás alkalmazottai energiahatékonysági szemléletének kialakításában.

A Menerko Kft. a jogszabályokban előírt kötelezettségeknek megfelelően Energetikai tájékoztatókat juttatott el a vállalat részére a 2025. év során is. A digitális formátumú dokumentum átfogó képet ad az energiapiac helyzetéről: elemzi a tőzsdei árfolyamokat és iránymutatást nyújt a beszerzési stratégia kialakításához. Kiterjed továbbá az aktuális jogszabályi környezet monitorozására, a pályázati felhívások bemutatására, valamint a szektort érintő legfrissebb energiahatékonysági és környezetvédelmi aktualitásokra.

Dunaharaszti, 2026.05.14.

