



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**A felhívás címe: „NYÍRERDŐ Zrt. Nyíregyházi Erdészet fafeldolgozási
bérmunkavégzése”**

*A Nyírerdő Nyírségi Erdészeti Zrt. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 29.; adószám:
11252005-2-15, rövidített neve: NYÍRERDŐ Zrt.; a továbbiakban: Társaság, tulajdonos,
megbízó) pályázatot ír ki*

***a NYÍRERDŐ Zrt. Nyíregyházi Erdészet fafeldolgozási tevékenységének vállalkozói
formában történő működtetésére.***



1. Pályázati felhívás célja

A Nyírerdő Zrt. Nyíregyházi Erdészeténél fafeldolgozási bér munka végzése. A munkavégzés a Megbízó Nyíregyháza 0173/17 hrsz-ú (Nyíregyháza, Muskotály u 87.) területén lévő fagyártmányüzemben történik. A munkavégzés a Megbízó területén, a megbízó eszközeivel, gépeivel (külön részletezve, bérleti konstrukcióban) történik. A munkavégzést a Megbízó által biztosított alapanyagból a Megbízó megrendelése szerint szükséges végezni.

A vállalkozói munkavégzés termelési és bérleti szerződés szerint történik, melyek tartalmazzák a szükséges gépek bérleti konstrukcióját is. A szerződés-tervezetek jelen pályázat mellékletét képezi.

2. A nyertes pályázó (Bérlő, vállalkozó) feladatai, kötelezettségei

- 2.1 Az ingóságok és ingatlanok - bérleti szerződés keretében történő - üzemeltetéséről, azok folyamatos fenntartásáról, állagmegóvásáról, karbantartásáról gondoskodni köteles.
- 2.2 Tevékenysége során nem sértheti az ingatlanok közvetlen közelében lévő egyéb területek eredeti funkcióját, a tevékenységek végzése során más nem korlátozhat/akadályozhat.
Gondoskodni köteles az ingóságok, az ingatlanok és környezetének folyamatos tisztán tartásáról, a keletkező kommunális hulladék hulladékgyűjtőben történő elhelyezéséről, valamint a keletkező veszélyes hulladék leadásáról.
- 2.3 A tevékenységek végzése során fokozott figyelmet kell fordítani a vonatkozó hatósági előírások betartására, különös tekintettel a zajszint maximális megengedhető értékének betartására.
- 2.4 Az ingóságok és ingatlanok további albérlésbe vagy más, harmadik fél használatába nem adhatóak.
- 2.5 Az ingóságokon és ingatlanokon bármilyen építési, felújítási, átalakítási munkákat csak a Megbízó írásos előzetes hozzájárulásával lehet végezni.
- 2.6 Bármely hatóság engedélyezéséhez / hozzájárulásához (beleértve a bejelentési kötelezettséget is) kötött tevékenységek folytatásához a szükséges eljárásokat a Bérlőnek kötelező elvégeznie, a vonatkozó üzemeltetési előírások betartásáról a Bérlőnek kell gondoskodnia.
- 2.7 A Bérlő kizárólag a Megbízó által biztosított alapanyagot dolgozza fel.
- 2.8 A feldolgozáshoz szükséges alapanyag mozgatását a Megbízó végzi. Egyéb anyag (félkésztermék, hulladék, csomagolóanyagok, stb.) mozgatása a Vállalkozó feladata.
- 2.9 A Bérlő kizárólag a Megbízó által megrendelt termékek előállítását végezheti vagy szolgáltatást nyújthat a Megbízó területén. Egyéb tevékenységet csak a Megbízó írásos engedélyével végezhet.



- 2.10 A Bérelő a Megbízó telephelyére kizárólag a fafeldolgozással összefüggésben lévő gépet, eszközt hozhat. A fafeldolgozással összefüggésben lévő gépek kivételével egyéb munkagépet, járművet nem tárolhat a Megbízó telephelyén.
- 2.11 A bérleti szerződés lejártakor az ingóságok és az ingatlanok eredeti állapotba történő visszaadásáról – átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett – a bérelőnek kell gondoskodnia.
- 2.12 A tevékenységeket a Megbízó, vagy megbízottja ellenőrizheti, elsősorban a termelési folyamatot illetően, de az ingatlanok és ingóságok állagának ellenőrzésére is jogosult. Az ingatlanok és ingóságok állapotáról éves rendszerességgel jegyzőkönyv készül.
- 2.13 A Bérelő jelenteni köteles bármilyen olyan eseményt, amely a tevékenységeit jelentős mértékben befolyásolja.
- 2.14 A Bérelő az adataiban bekövetkezett változásokat a változást követően 15 napon belül írásban szintén köteles bejelenteni.
- 2.15 A Vállalkozó biztosítja a termeléshez szükséges segédanyagokat, fogyóeszközöket, illetve minden olyan eszközt, szerszámot, ami a bérleti szerződés mellékletében nem szerepel.
- 2.16 Egyebekben a pályázati dokumentáció részét képező Bérleti és Vállalkozói szerződés tervezet mérvadó.

3. Az érintett ingóságokra vonatkozó információk

Megnevezés	Mennyiség (db)	Bérleti díj (Ft+áfa/hónap)
KORONÁZÓGÉP	2	3 000
TARGONCA Desta	1	27 000
SZOCIÁLIS BLOKK IGRICE U.	1	3 000
FAGYÁRTMÁNYÜZEM helyiségei (fehér és fekete öltözők, közlekedők, előtér, WC, zuhanyzó, melegedő, eszköz raktár, fűreszcarnok, élező)	1	50 000
SZALAGFŰRÉSZ	1	5 000
FAIP. UNIVERZÁLIS GÉP UTS	1	3 000
SZALAGFŰRÉSZ SZF-800	1	3 000
SZALAGFŰRÉSZ	1	3 000
SZALAGFŰRÉSZ ÉLEZŐ AUTOMATA	1	2 000
PORELSZÍVÓ BERENDEZÉS FAGYÁRTMÁNYÜZEM	1	23 000
SZALAGFŰRÉSZ	1	5 000
KÉRGEZŐGÉP Horizont 600	1	28 000
TŰZIFA HASÍTÓ,DARABOLÓ,CSOMAGOLÓGÉP Posch Spalfix	1	50 000
KÉRGEZŐGÉP Rabaud Robopel 250	1	50 000
Új építésű csarnokok 2 db	1	145 000
		400 000



4. A pályázók köre

A pályázati felhívásra azon magánszemélyek, gazdasági társaságok jelentkezhetnek, akik az alábbi feltételeknek együttesen megfelelnek:

- bemutatják jelenlegi vállalkozási tevékenységüket, melyet pénzügyi adatokkal támasztanak alá (lásd: pályázathoz csatolt mellékletek 9. pont),
- rendelkeznek minimum egy lezárt teljes üzleti évvel,
- lejárt köztartozása nincsen,
- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás eljárás alatt,
- vonatkozó tevékenységét nem függesztette/függesztették fel,
- tevékenységi körében a fafeldolgozás szerepel.

5. A pályázat benyújtásának feltételei, határidők, közzététel

Benyújtás módja:

- postai úton, tértivevényes küldeményként a NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zrt. 4400 Nyíregyháza, Kótaji út 29. címére, **vagy** személyesen munkaidőben 4400 Nyíregyháza, Kótaji út 29. címen, a Titkárságon, átvételi jegyzőkönyv felvétele ellenében;
- lezárt borítékban, a borítékra rá kell írni: „A NYÍRERDŐ Zrt. Nyíregyházi Erdészet fafeldolgozási bér munkavégzése – ajánlattételi dokumentáció”;
- 2 eredeti példányban.
- **A pályázati ajánlat beérkezési határideje: 2025. december 8.** - postai küldeményként, vagy személyesen 16⁰⁰h-ig.

Közzététel módja:

1. A Társaság saját honlapján és közösségi felületén – folyamatosan;
2. A Pályázati csomag személyesen átvehető a NYÍRERDŐ Zrt. székhelyén (4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 29.), a Titkárságon;
3. Előzetesen jelzett igény esetében a Pályázati csomag megküldésre kerül elektronikus úton is.

A közzétételeknek legkorábban a lenti keltezés napját követően, de legkésőbb, a pályázati határidő lejártát megelőző 12. nap előtt kell megtörténnie. A folyamatosan közzétett megjelenéseknek a pályázati határidő lejártának napjáig elérhetőeknek kell lenniük a nyilvánosság számára.



6. Kiválasztási kritériumok és eljárásrend

A kiválasztás során a NYÍRERDŐ Zrt arra törekszik, hogy a legszínvonalasabb és legrészletesebb, a NYÍRERDŐ Zrt. gazdálkodási tevékenységébe leginkább beilleszkedő, valamint a legkedvezőbb szolgáltatói díjat ajánló szakmai pályázatot részesítse előnyben, melyről a Bíráló Bizottság dönt a pályázatok beadási határidejét követő 5 munkanapon belül. Ezen időn belül egyszeri – elektronikus úton, vagy személyesen teljesített - hiánypótlásra van lehetőség. A NYÍRERDŐ Zrt fenntartja a jogot, hogy a pályázat kiértékelésekor egyedi vagy csoportos egyeztetést kezdeményezzen a pályázókkal a tisztázandó kérdések megvitatására vagy árejtésre.

A kiértékelés szempontjai:

- Vállalkozói díj éves várható értéke: 85 %
- Referenciák: 5 %
- Rendezett gazdasági, adóügyi környezet: 10 %

Az érvényes és eredményes eljárást követő döntéstől számított 5 munkanapon belül a nyertes és nem nyertes pályázókat ki kell értesíteni.

A NYÍRERDŐ Zrt. fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakában indokolás nélkül, szerződéskötés megtérítési, kártérítési, kártalanítási vagy bármilyen kötelezettség kizárásával, az eljárást részben vagy egészben érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa.

7. Tevékenység megkezdése, bérleti szerződés

A pályázat nyertesének a kiértékeléséről szóló dokumentáció kézhezvételét követő 30 napon belül a vonatkozó bérleti szerződést meg kell kötnie a Feleknek. Erre hivatkozással legkorábban a szerződés létrejöttének napjától kezdhető meg fafeldolgozási tevékenység. A fafeldolgozási tevékenység tényleges megkezdése a Fagyártmányüzem beruházási munkáinak függően kezdhető, várhatóan 2026. januárjában. A bérleti és vállalkozói szerződést határozott időre kötik a Felek (2026. december 31. napjáig), melynek letelte előtti 30-60 nap közötti időszakban további egy éves időtartamra köthetnek további szerződést egymással, amennyiben a szerződési és egyéb jogszabályi kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett a nyertes pályázó (bérelő).



8. További információk

A Megbízó garantálja az érintett ingatlan per,- és tehermentességét. A tulajdoni viszonyt igazoló dokumentumokba (tulajdoni lap, egyéb belső nyilvántartás) betekintést, az ingatlan vonatkozásában teljes körű helyszíni megtekintést biztosítja a tulajdonos a pályázati ajánlat beérkezésének határidejéig.

A pályázattal kapcsolatosan további információt személyesen a NYÍRERDŐ Zrt. Nyíregyházi Erdészeti Igazgatóságának székhelyén, vagy telefonon (30/695-0010), a helyszíni megtekintést pedig az alábbi elérhetőségen van lehetősége a pályázónak kérni: Szokolovszki Géza erdészeti igazgatótól (+3630 695-0010).

Az átadott ingóságok pontos megnevezését, mennyiségét a bérleti szerződés mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben kell részletezni.

Jelen Pályázati Felhívás 7 db - folytatólagosan sorszámmal ellátott - oldalból áll.

9. Pályázathoz csatolandó mellékletek jegyzéke:

1. 3. sz. melléklet - Ajánlati Nyilatkozat
2. 4. sz. melléklet - Felolvasólap
3. 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéni vállalkozás esetében a vállalkozói igazolvány / Értékesítés,
4. vállalkozás bemutatása, pénzügyi adatokkal alátámasztva,
5. referenciák bemutatása,
6. Éves Beszámoló/ SZJA bevallás; egyéb, a teljes lezárt üzleti évet alátámasztó dokumentum
7. az ajánlatot adó Nyilatkozata, melyben büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy
 - a) lejárt köztartozása nincsen,
 - b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás eljárás alatt,
 - c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét és adószámát nem függesztették fel,
 - d) a 2. sz. melléklet - „Bérleti szerződés - „Tervezet”” módosítását a pályázat elnyerése esetén sem kezdeményezi, annak tartalmát elfogadja



10. Pályázati csomag részei

1. Pályázati Felhívás
2. 1. sz. melléklet - 2 db Vázrajz a fagyártmányüzem telephelyéről és épületeiről
3. 2. sz. melléklet - Bérleti szerződés - „Tervezet”
4. 3. sz. melléklet - Vállalkozói szerződés - „Tervezet”
5. 4. sz. melléklet - Ajánlati Nyilatkozat
6. 5. sz. melléklet - Felolvasólap
7. 6. sz. melléklet - Késztermék csomagolási elvárásai
8. 7. sz. melléklet - Késztermék minőségi követelményei

Nyíregyháza, 2025. 11. 24.

15.  NYÍRERDŐ ZRT.
Nyíregyháza



Hidas Tibor

vezérigazgató

NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zrt.