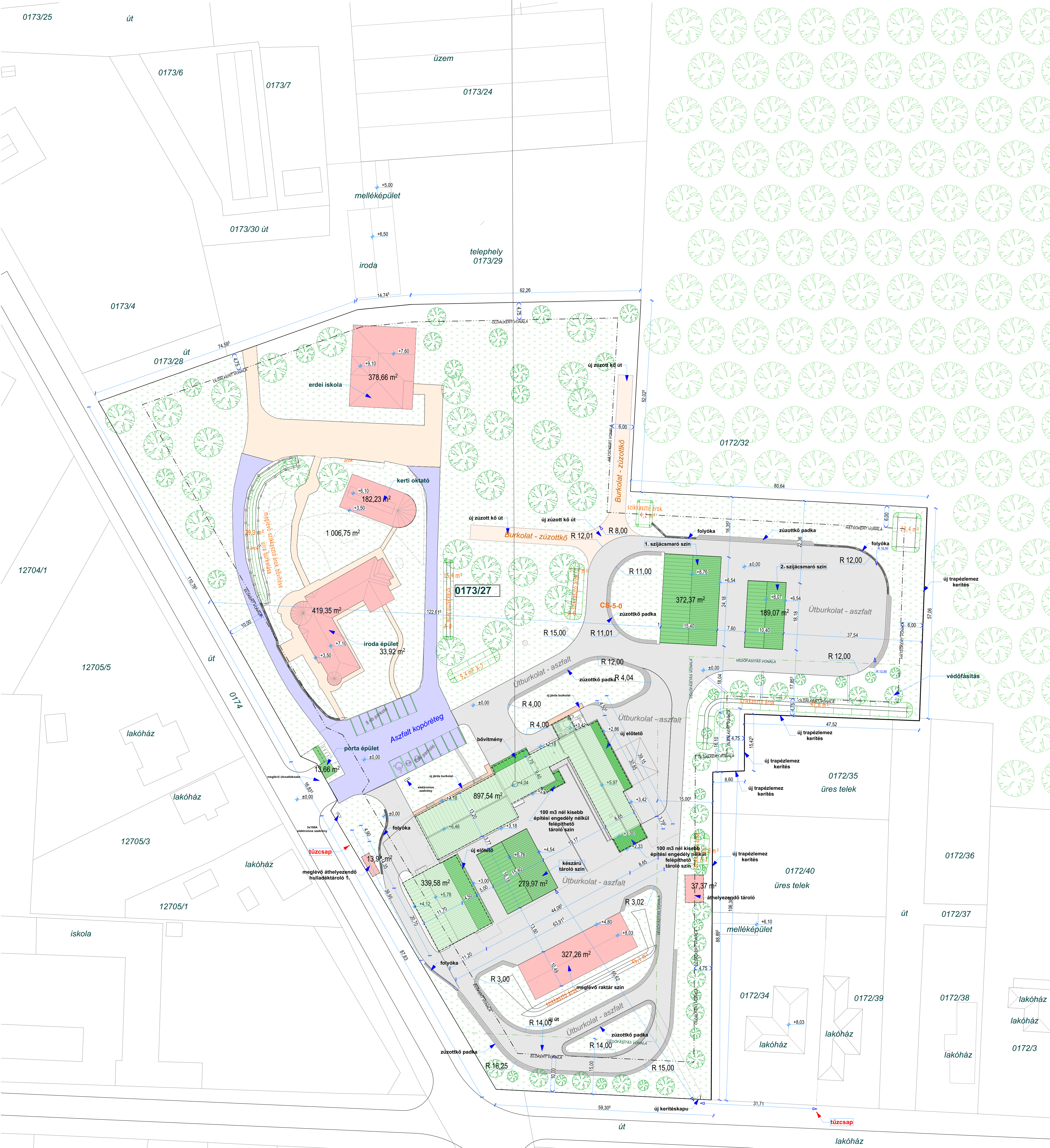




NYÍRERDŐ Zrt.
TELEPHELY FEJLESZTÉS HELYSZÍNRAJZE
4481 Nyíregyháza, Sóstóhegy, Igrice u. 3. HRSZ.: 0173/27



HELYSZÍNRAJZ
1:500

ÁLTALÁNOS ADATOK:

TELEK TERÜLETE:

MEGLÉVŐ ÜZEMÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLETE:
BŐVÍTÉS BRUTTÓ ALAPTERÜLETE:
BŐVÍTETT, ÁTALAKÍTOTT ÜZEMÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLETE:
ÚJ 1. SZIJÁCSMARÓ SZÍN BRUTTÓ ALAPTERÜLETE:
ÚJ 2. SZIJÁCSMARÓ SZÍN BRUTTÓ ALAPTERÜLETE:
ÚJ KÉSZTERMÉK TÁROLÓ SZÍN BRUTTÓ ALAPTERÜLETE:
EGYÉB ÉPÜLETEK BRUTTÓ ALAPTERÜLETE:

MEGEGEDETT BEÉPÍTÉSI %:
TERVEZETT BEÉPÍTÉSI %:

SZILÁRD BURKOLAT TERÜLETE:
ZÖLD TERÜLET:

MINIMUM ZÖLDFELÜLET:
ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ:

ÜZEMÉPÜLET TERVEZETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (Ém):
ÚJ 1. SZIJÁCSMARÓ SZÍN TERVEZETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (Ém):
ÚJ 2. SZIJÁCSMARÓ SZÍN TERVEZETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (Ém):
ÚJ KÉSZTERMÉK TÁROLÓ TERVEZETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (Ém):
ÖVEZETI JEL:

0173/27
27039 m2

1112,07 m2
107,51 m2
1227,64 m2
372,37 m2
189,07 m2
279,97 m2
1358,81 m2

MAX. 50%
12,68%

11562,53 m2
15095,15 m2

MIN. 50%
55,83 %

3,79 m
7,16 m
7,01 m
5,23 m
Gk 711765

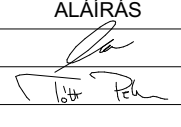
MEGFELELI!

MEGFELELI!

MEGFELELI!

MEGFELELI!

MEGFELELI!

A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll. A tervező szellemi terméke, annak tartalmát vagy egyes részeit megváltoztatni, vagy másol felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet. Földszint padlónál: +0,00 szar + XXXXX Bati feleti magasság.					N:\PALLER TRIASZ\202301\NYIRERDO.ZRT_megvaltozottak\TERVEZOSZ\KOPONTI TELHELY_1\YARCHADKOP2023\NYIRERDOTERFOLCIPIVELI_KIVITELI_20240301.dwg				
ÉPÍTETTŐ		NYÍRERDŐ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Kótaji út. 29.							
GENERÁL TERVEZŐ:		 Pallér Triász Kft. 4080 Hajdúnánás, Dongói u. 2.sz. Tel.: +36-20-9595-432, +36-52-570-579 pallertriasz@gmail.com www.pallertriasz.hu							
LÉTESÍTMÉNY NEVE ÉS CÍME		TELEPHELY FEJLESZTÉS 4481 Nyíregyháza, Sóstóhegy, Igrice u. 3. HRSZ.: 0173/27							
RAJZ MEGNEVEZÉSE		HELYSZÍNRAJZ							
SZAKÁGAK		TERVEZŐ NEVE		ENGEDÉLY SZÁM		ALÁÍRÁS		Építész munkatárs: Magi Tamás	
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ(K)		MAGI TIBOR		E 09-0407/2016					
		TÓTH PÉTER		E 01 2243					
STATIKUS TERVEZŐ		SOÓS FERENC		É2 07-0147					
ÉP. VILLAMOS TERVEZŐ		BEHARKA ZSOLT		VT 01-5000					
TŰZVÉDELMI TERVEZŐ		URBÁN VINCE		03-0908					
KÖZLEKEDÉS TERVEZŐ		OROSZ TAMÁS		VZ-T / 15-0041					
TERVSZÁM:		T2023-001-É-K1-001						IKTSZ.: T2023-001	
								TERVFAJTA: KIVITELI	
								LEPTÉK: 1:500	
								DÁTUM: 2024.04.16.	