



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

NYÍRERDŐ Zrt. (4400. Nyíregyháza Kótaji u 29.) nyilvános pályázat keretében **BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSRA MEGHIRDETI** az

Hely	Funkció	m ²	Hrsz erdőtervi azonosító	Bérelti díj induló ára
Debrecen Hármashegyi Büfé	üzlethelyiség	20	Debrecen 01801, Debrecen 273 TI 1	150.000.-Ft/év+ ÁFA

A részletes pályázati kiírás szerinti tartalmú pályázat **2021. március 12. napján (péntek) 12⁰⁰ óráig** nyújtható be.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A NYÍRERDŐ Zrt. fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást, indoklás nélkül az eljárás bármely szakában, eredménytelennek, érvénytelennek nyilvánítsa, s az ügylettől a pályázók mindennemű igényét már most kizárva (ideértve a kártérítési, kártalanítási, megtérítési, szerződéskötési és minden egyéb kötelezettség teljes kizártságával) visszalépjen.

A NYÍRERDŐ Zrt. kiköti, hogy ezen hirdetés semmilyen bérbeadási, értékesítési kötelezettséget nem keletkeztet, az ajánlattevők részére pedig semmilyen bérelti jogot nem biztosít.

A részletes pályázati kiírás - melyben foglaltak ismerete és betartása az érvényes pályázat benyújtásának elengedhetetlen feltétele - átvehető a NYÍRERDŐ Zrt. Debreceni Erdészete, 4032 Debrecen, Kartács utca 25. szám alatt vagy letölthető a www.nyirerdo.hu honlapról. További információ kérhető a megadott címen személyesen vagy telefonon munkanapokon 8⁰⁰-15⁰⁰ óra között, illetve pénteken 8⁰⁰-12⁰⁰ időben Böszörményi Bence mb. erdészeti igazgatótól (+36 30 508-9323).



The mark of
responsible forestry

NYÍRERDŐ Zrt.

H-4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 29. Cg. 15-10-040168

Tel.: (+36) 42 / 598-450 Fax: (+36) 42 / 501-170

E-mail: info@nyirerdo.hu Internet: www.nyirerdo.hu

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A NYÍRERDŐ Zrt. Debreceni Erdészet kezelésében lévő Debrecen 01801 hrsz-on, a Debrecen 273 TI 1 erdőterv jelű területen található Büfé bérbeadás útján történő hasznosításra kiadott pályázati felhívás-ban rögzítettek túlmenően az eljárásban a következőket kell figyelembe venni és betartani:

A büfé esetében a bérleti jogviszony 1 év (2021. március 19. – dec. 31) meghatározott időre szól.

- 1) A bérleti díj fizetése mellett a leendő bérlőt terhelik:
 - A helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató felé kiegyenlíteni.
 - Bérlő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja.
 - Amennyiben a hatósági kötelezés azt előírja a szükséges beszerzést a saját költségére lebonyolítja. A bérbeadó további beruházást nem tervez az épületben.
 - A Debrecen 273 TI1 tisztáson a szemét összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése majd konténerbe való elhelyezése.
 - A Debrecen 274 ÚT út (a büfé előtt) tisztán tartása.
 - A büfé melletti mobil WC-k (2 db) felügyelete, üzemeltetése, beleértve az ürítéseket illetve a téliesítést is.
- 2) Az pályázhat, aki a vendéglátási tevékenységre jogosult és a pályázatában legalább az induló árát elfogadja, illetve nyertes pályázat esetén annak kihirdetésétől számítva 8 napon belül 150.000 Ft + Áfa/ év induló vagy a pályázatban vállalt bérleti díj megfizetését teljesíti.
- 3) A Bérlő a megkötött szerződésről, annak keltétől számított 8 napon belül ügyvéd előtt az üzemeltetésre egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot köteles tenni, amelynek egy példányát eljuttat a Bérbeadó részére. Amennyiben Bérlő a fentiekben foglalt kötelezettségét nem teljesíti, a helyiségbérleti szerződés rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntethető.
- 4) A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást és a jelen részletes pályázati kiírást indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

1. a pályázó nevét, székhelyét (lakhelyét), email címét, adószámát, képviseleti jogosultságát (cégkivonat, aláírási címpéldány egyszerű másolata vagy ezekkel egyenértékű okiratok, meghatalmazás stb.),
2. a megajánlott bérleti díjat (Ft/év+Áfa),
3. nyilatkozatot arra vonatkozólag, hogy a pályázati felhívásban és a jelen részletes pályázati kiírásban foglaltakat a pályázó magára nézve kötelezően elfogadja,
4. a pályázó számlaszámát
5. a büfé üzemeltetésével kapcsolatos egyéb kötelezettségvállalásokat (pl: rendezvények szervezése stb.)

A pályázatok benyújtásának helye, ideje és módja:

A részletes pályázati kiírás szerinti tartalmú – magyar nyelven elkészített pályázatok zárt borítékban „Hármashegyi Büfé” megjelöléssel **2021. március 12. napján (péntek) 12⁰⁰ óráig** nyújthatók be a NYÍRERDŐ Zrt. címére (4400 Nyíregyháza, Kótaji u 29.)

A pályázati eljárásban a következő szabályokat kell alkalmazni:

- 1) A pályázatokat lezárt borítékban kell elhelyezni, azok tartalmáról más személyeknek, pályázóknak tájékoztatás nem adható. A borítékokat irodai bélyegzővel, a pályázatot benyújtó és az átvevő dolgozó aláírásával kell ellátni.
- 2) A pályázat értékelése 2021. március 16-én 10⁰⁰-kor a NYÍRERDŐ Zrt. (4400 Nyíregyháza, Kótaji út 29.) irodaépületében 3 fő bíráló bizottság előtt történik, a borítékolt pályázatok bontásával kezdődik, melyek lényeges tartalmát a bíráló bizottság elnöke a jelenlévőkkel ismerteti. A bíráló bizottság elnöke megvizsgálja a beérkezett ajánlatok érvényességét, pályázati kiírásnak való megfeleléseit.
- 3) A bíráló bizottság elnöke ezt követően megállapítja, hogy a megajánlott bérleti díj alapján milyen sorrend alakult ki a pályázatok alapján, azaz melyik a kiíró számára legkedvezőbb érvényes ajánlat, valamint megállapítja a beadott pályázatok sorrendjét.
- 4) Azonos összegű bérleti díj esetén az a pályázat előzi meg a másik pályázatot, amelyik további ajánlatokat is tesz (pl.: egyéb kötelezettség vállalást tesz.)
- 5) Amennyiben a nyertes pályázó megnevezhető, úgy a bíráló bizottság elnöke az eljárást lezárja. Eredményes pályázat esetében a NYÍRERDŐ Zrt. 8 napon belül email-en értesítést ad a pályázatban résztvevőknek.

Eredményes pályázat esetén a megállapított győztesrel a NYÍRERDŐ Zrt. az eredmény közzétételétől számított 8 napon belül a bérleti szerződés megkötését kezdeményezi.

Amennyiben a nyertes pályázó a szerződést 8 napon belül nem köti meg, úgy a kiíró a döntésétől függetlenül szerződési ajánlatot tehet a többi helyezett pályázónak, vagy új pályázatot írhat ki.

A nyertes visszalépése esetén, a bérbeadó ajánlatot tehet a többi pályázó részére a szerződés megkötésére az általa megajánlott feltételekkel.

Jelen pályázati kiírás bármely érdeklődő részére átadásra kerül, a pályázati felhívással együtt.

A pályázat benyújtásához a részletes pályázati kiírás és a pályázati felhívás együtt értelmezendő.

Nyíregyháza, 2021. március 3.



NYÍRERDŐ ZRT.
Nyíregyháza

15.

Juhász Lajos
műszaki vezérigazgató-helyettes